

Số : 1370/QĐ.UBT.95

Cần Thơ, ngày 16 tháng 6 năm 1995

**QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH CẦN THƠ  
“V/v giao nhiệm vụ cấp giấy phép xây dựng các công trình  
trên địa bàn tỉnh Cần Thơ”**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CẦN THƠ**

- Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 21-6-1994;
- Căn cứ Nghị định 91/CP ngày 17-8-1994 của Chính phủ, ban hành điều lệ quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 177/CP ngày 20-10-1994 của Chính phủ ban hành điều lệ quản lý đầu tư và xây dựng; Thông tư số 24/BXD.KTQH ngày 16-12-1994 của Bộ Xây dựng hướng dẫn cấp giấy phép xây dựng các công trình trong đô thị;
- Xét tình hình thực tế và yêu cầu của công tác quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Cần Thơ và theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Giao nhiệm vụ việc xét và cấp giấy phép xây dựng các công trình trên địa bàn tỉnh Cần Thơ:

**1- Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng các loại công trình:**

- a) Công trình công nghiệp, dịch vụ và các công trình dân dụng không phải nhà ở.
- b) Công trình xây dựng, sửa chữa nơi thờ tự của các tôn giáo
- c) Công trình xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật đô thị
- d) Công trình xây dựng để sử dụng tạm thời như lán trại công trường, trưng bày triển lãm, biển báo, quảng cáo
- e) Công trình xây dựng nhà ở có mức vốn đầu tư trên 500 triệu đồng, hoặc có diện tích sàn bằng hoặc trên 200m<sup>2</sup> và có chiều cao trên 3 tầng
- f) Công trình nhà ở có mức vốn đầu tư dưới 500 triệu đồng, có diện tích sàn nhỏ hơn 200m<sup>2</sup> và có chiều cao từ 3 tầng trở xuống, nhưng nơi xây dựng có vị trí đặc biệt quan trọng đối với đô thị như trung tâm thành phố, thị xã, ven các trục chính, ven quốc lộ qua đô thị tại các khu phố cổ, các vùng bảo vệ thiên nhiên, vùng bảo vệ di tích văn hóa - lịch sử được công nhận...

**2 - Ban xây dựng nhà đất TP Cần Thơ, phòng Công nghiệp các huyện:**

Cấp giấy phép xây dựng các công trình còn lại, ngoài các công trình đã ghi tại khoản 1 Điều 1 trên đây.

**Điều 2:** Giao cho Sở Xây dựng thông báo các khu vực thuộc quyền cấp giấy phép của Sở Xây dựng, của Ban Xây dựng nhà đất thành phố Cần Thơ và các phòng công nghiệp huyện.

Giám đốc Sở Xây dựng chịu trách nhiệm hướng dẫn thủ tục xin cấp giấy phép xây dựng, kiểm tra việc cấp giấy phép xây dựng thống nhất trong toàn tỉnh theo thông tư số 24/BXD-KTQH ngày 16/12/1994 của Bộ Xây dựng.

Đối với những khu vực chưa có quy hoạch hoặc đã quy hoạch nhưng chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì không được cấp giấy phép xây dựng.

**Điều 3:** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở, Thủ trưởng Ban ngành tỉnh, Chủ tịch UBND huyện, trưởng Ban xây dựng nhà đất thành phố Cần Thơ, Trưởng phòng Công nghiệp các huyện, các đơn vị, địa phương và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.

**Tm. ủy ban nhân dân tỉnh cần thơ**

**Kt. Chủ tịch  
Phó chủ tịch  
bùi hữu trí**

